

OBEC TRSTICE



***Zápisnica zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trsticiach,  
dňa 12.02.2020***

Materiál	Meno/Funkcia	Dátum	Podpis
Zapísala:	Mgr. Anikó Hegedűs Győri	13.2.2020	*
Overili:	Za OZ : Tibor Czakó Ing. Lukács Róbert	13.2.2020	*
			*
Schválila:	Mgr. Eva Kaczová starostka obce	13.2.2020	*

\*v zmysle zákona o ochrane osobných údajov podpis sa považuje za osobný údaj a nie je možné ho zverejňovať. Osobné údaje sú všetky informácie, ktoré sa týkajú identifikovanej alebo identifikovateľnej osoby. Rôzne útržky informácií, ktoré po spojení môžu viesť k identifikácii konkrétnej osoby predstavujú osobné údaje.

## **Zápisnica**

### **zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trsticiach, konaného dňa 12.02.2020**

#### **Prítomní:**

- poslanci OZ na základe prezenčnej listiny
- starostka obce
- hlavná kontrolórka

#### **1. Otvorenie zasadnutia**

Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) Mgr. Eva Kaczová, starostka obce privítala prítomných a otvorila zasadnutie.

Zasadnutie OZ sa pokračovalo podľa modifikovaného programu:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Referát starostky obce
5. Schválenie rozpočtu obce na kalendárny rok 2020
6. Schválenie občianskych žiadostí
7. Schválenie investičného zámeru obce v súvislosti s výstavbou novej ulice
8. Kúpa stavebného pozemku
9. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Trstice za rok 2019
10. Záver

#### **2. Určenie overovateľov zápisnice**

Mgr. Eva Kaczová, starostka obce za overovateľov zápisnice určila poslancov:

1. Tibor Czakó
2. Ing. Róbert Lukács

### 3. Schválenie modifikovaného programu zasadnutia

Mgr. Eva Kaczová, starostka obce navrhla schváliť, aby zasadnutie pokračovalo podľa modifikovaného programu.

#### **Hlasovanie:**

počet poslancov:	11
počet prítomných:	11
z toho za:	11
proti:	0
zdržalo sa:	0
nehlasoval:	0

### 4. Referát starostky obce

Posledné zasadnutie OZ bolo minulý rok 11. decembra, pred Vianocami. Máme za sebou úspešné adventné oslavy, vydarila sa aj silvestrovská zábava, a aj naše umelé klzisko malo veľký úspech v okruhu detí aj dospelých. Bolo to pre mňa veľmi potešujúce, že sme vedeli vytiahnuť deti na ihrisko na čerstvý vzduch, obdivovali nám to aj v iných okolitých obciach.

Počas mesiaca január sme pracovali na zodpovednom a vyrovnanom rozpočte, plánovali sme tento rok, ako najlepšie, najefektívnejšie využiť finančné prostriedky v prospech obce.

#### 1. Plnenie rozpočtu v roku 2019

Nakoľko sa dnes budeme zaoberať s rozpočtom roku 2020 dovoľte mi, aby som Vám priblížila plnenie rozpočtu minulého roka.

Časť príjmov sme oproti plánovaným príjmom prevýšili o 13,47%. Časť výdavkov bolo o 12% vyššia, ako sme plánovali na začiatku roka. Z uvedeného je možné skonštatovať, že sme hospodárili vyrovnane, držali sme sa naplánovaných aktivít počas celého roka 2019.

Príjmy obce pochádzajú z dvoch balíkov. Prvým balíkom sú podielové dane fyzických osôb a podnikateľov, ktoré platia štátu, a ktoré štát potom následne na základe istého vzorca prerozdeľuje medzi obcami a mestami. Druhý balík je miestna daň, ktorú zaplatia obyvatelia obce a poplatky. Z tejto kategórie by mala obec vyfinancovať náklady na chod obce.

Pokiaľ ide o prvú kategóriu, v roku 2019 bola naplánovaná suma 1 259 618,- EUR. Nakoľko ekonomike štátu sa darí, výber daní je úspešný, táto suma bola navýšená na 1 281 187,- EUR, takže o 22 000,- EUR sme dostali viac ako sme pôvodne plánovali.

S týmto systémom je jediný problém ten, že stále dostanú obce na juhu Slovenska menej späť, ako odvádzajú do spoločného rozpočtu na daniach, keďže sa nachádzajú pod istou nadmorskou výškou. Takto je umiestnených 90% „maďarských obcí“, a pár obcí na Záhorí, kde tiež je nízka nadmorská výška obcí. Obec s porovnateľnými parametrami napr. od Žiliny

(porovnateľný počet obyvateľov) dostane na daniach ročne o 40-50 000,- EUR viac, ako obce na juhu Slovenska. Pozrime sa na príklady.

Obec	okres	Počet obyvateľov	Výška podielových daní	„hodnota“ jedného obyvateľa
Borský Mikuláš	Senica (Záhorie)	3994	1 409 081,- EUR	352,- EUR
Terchová	Žilina	4084	1 692 914,- EUR	414,- EUR
Čachtice	Nové Mesto nad Váhom	3939	1 843 281,- EUR	467,- EUR
Nižná	Tvrdošín	4023	1 875 571,- EUR	466,- EUR
Giraltovce	Svidník	4108	2 025 496,- EUR	493,- EUR
Spišské Podhradie	Levoča	4013	2 005 329,- EUR	490,- EUR
Trstice	Galanta	3986	1 303 083,- EUR	334,- EUR

Druhý balík príjmov pre obce sú miestne dane a poplatky. Z týchto zaplatených daní už len obec rozhoduje o prerozdeľovaní financií, sami sa rozhodneme čo bude v danom roku pre nás prioritou. Preto každého zdvorilo a opakovane prosím, aby ste všetci tí, ktorí ste ešte nezaplatili dane za predchádzajúce roky, tak učinili, rovnako ako platíme dane pre daňový úrad. Ak máme nejaké očakávania od obce, musíme uhradiť našu časť, a zaplatiť miestne dane. Plnenie miestnych daní v roku 2019 je nasledovné:

Daň z nehnuteľnosti

a) daň z pozemkov - 79,4%

b) daň zo stavieb - 64,4%

c) daň z bytov - 73%

Poplatok za komunálny odpad - 95,67%

## 2. Jednoduché pozemkové úpravy

V našej obci sa začal proces jednoduchých pozemkových úprav, ako som Vás informovala v decembri minulý rok. Trstice boli zaradené medzi obce, kde sa môžu začať procesy jednoduchých pozemkových úprav. V galantskom okrese sa týka jedine Šoporňu okrem Trstíc.

Bude to proces dosť dlhý, predpokladá sa, že bude trvať 5 rokov.

Ako prvý krok sa chystá tzv. prípravné konanie, ktoré musí byť dokončené do konca apríla tohto roka. V tomto konaní budú určené presne parcely a územia, ktorých sa jednoduché pozemkové úpravy budú týkať. Založí sa komisia, ktorá bude mať svojich členov z obce, agropodnikateľov, a pôdneho fondu, maximálne 7 osôb, aby práca vo výbore bola efektívna.

V nadväznosti na tieto chystané aktivity Vám dávam do pozornosti, že všetci tí, ktorí ešte nemajú dedičské konania prejednané, alebo z iných dôvodov nemajú v poriadku svoje pozemky, aby to napravili aby nedošlo k nedorozumeniu v procese. Samozrejme, pozemky, ktoré ešte nebudú prevedené na svojich vlastníkov sa nestratia, budú v správe Pozemkového fondu. V súvislosti s týmto konaním sa uskutoční ešte veľké stretnutie, pravdepodobne v kultúrnom dome, kde občania budú informovaní o procese pozemkových úprav.

## 5. Schválenie rozpočtu obce na kalendárny rok 2020

Mgr. Gányi Zsolt, predseda Finančného výboru predstaví rozpočet obce Trstice na rok 2020

Rozpočet bol zostavený, rovnako, ako minulý rok, podľa toho, aké sú možnosti obce, na ktoré položky sme povinný vynaložiť finančné prostriedky, lebo nás k tomu zaväzuje ~~núti~~ niektorý zákon. Potom, ktoré položky sú nevyhnutné pre riadny chod obce a pre zveľad'ovanie, zachovanie hodnoty nehnuteľného majetku obce.–Podľa takéhoto prioritizácie bol zostavený rozpočet obce.

Rozpočet bol vyvesený na 15 dní na úradnej tabuli obce, ako aj na webovom sídle obce (viď. [www.trstice.sk](http://www.trstice.sk)). Pripomienky k rozpočtu neboli zaslané. Rok 2019 sme uzavreli s kladným výsledkom, najväčší problém spôsobujú neplatiči v obci.

### 2020 – Návrh rozpočtu obce

Obec Trstice bude hospodáriť v roku 2020 **3 903 066 EUR**. Z toho **2 154 901-** EUR budú len transfery, ktoré dostane obec od štátu a ktoré je povinná poslať cieľovej organizácii (školám, Tolerancii a pod.). Zostatok bude **1 748 165,- EUR**

Pod'me sa pozrieť teraz na veľmi všeobecný prehľad výdavkov a príjmov obce za rok 2020.

I. Transfery		
	Základné školy s VJM a VJS	968 326,- €
	Tolerancia	863 375,- €
	Matrika a stavebný úrad	9 200,- €

II. Kapitálové výdavky		
	Požiarňa zbrojnica-prístavba	45 000,- €
	Úvery a vlastné prostriedky na vybudovanie infraštruktúry novej ulice	150 000,- €
	MAS	52 000,- €
	Iné projekty	67 000,- (výmena strechy na dielňach obce, vybudovanie nového detského ihriska, rekonštrukcia kúrenia v zdravotnom stred. a pod.)

III. Úvery – splátky a zdroje na splátky				
Príjem			Výdaj	
Sociálne byty	84 915,-		ŠFRB	84 137,- EUR
ZSC1 – nájom	15 924,- EUR		SLSP	41 702,-
Budova polície – nájom	0,03 EUR			
Kanalizácia poplatok	25 000,- EUR			

IV. Školské zariadenia a samospráva - výdaj		
Materská škola, Školský klub detí		284 000,- EUR
Stravovanie		48 500,- EUR
Centrum voľného času		44 000,- EUR
Prevádzka obecného úradu		260 558,- EUR
Verejné osvetlenie		65 663,- EUR

V. Kultúra, šport, bezpečnosť a iné - výdaj		
Kultúrny dom (vrátane vlastných zdrojov podaných projektov)		128 177,- EUR
Šport (TJ Družstevník Trstice klub, stolný tenis)		63 350,- EUR
Bezpečnosť		24 800,- EUR
Starí a sociálne odkázaní		30 833,- EUR
Iné		46 717,- EUR

VI. Miestne dane a poplatky				
príjem			Výdaj	
Poplatky za KO	97 601,- EUR		Nakladanie s odpadom	144 700,- EUR
Separácia	20 000,- EUR			
Cintorínsky poplatok	6000,- EUR		Správa cintorína	15 560,- EUR
Zdravotné stredisko – nájom, refundácie	10 500,- EUR		Zdravotné stredisko – režijné náklady	27 080,- EUR
Nebytové prenájmy nehnuteľností	32 000,- EUR		Údržba a správa budov	25 000,- EUR
Bytové, pozemkové dane	102 195,- EUR		Práva verejných priestranstiev	163 863,- EUR
Poplatok fekáľ	25 000,- Eur		ČOV	106 072,- EUR
Transfer daň z príjmu FO	245 000,- EUR		Asfaltovanie ciest	80 000,- EUR
Iné	23979,- EUR			

#### Pripomienky k rozpočtu na rok 2020:

Ing. Forró Z.: čo všetko pokrýva energetická nákladovosť ČOV ?

Mgr. Gányi Zs.: v lete sme mali investíciu do klimatizačného zariadenia na ČOV, preto sú výdavky vyššie.

Ing. Lukács Róbert: Na ČOV boli zapojené dve vysoko účinné klimatické zariadenia, ktoré chladia miestnosti kde sa nachádzajú motory od ČOV. V letných mesiacoch z dôvodu prehriatia motorov sa kazil jeden motor za druhým kvôli tomu, že miestnosť sa prehriala. Chladiace zariadenie vyriešilo túto

situáciu, avšak navyšuje účet za elektrinu na ČOV. Stále je to však efektívnejšie, ako opravovať motory.

Mgr. Kaczová E.: vzhľadom na to že sa zvyšovali ceny energií, muselo sa pristúpiť aj k zvýšeniu výdavkov.

Ing. Forró Z.: čo zahŕňa suma 15 000 € v kultúre ?

Mgr. Kaczová E.: Obecné oslavy, ktoré sú plne v réžii obce. Tieto sú oslavy 15. marca, MDD, oslavy Sv. Štefana, a Advent. Samozrejme, okrem toho sme žiadali aj o rôzne granty na podujatia, ak sa nám podarí vyhrať, môžeme preradiť túto sumu k inej položke.

Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu na rok 2020 (viď. príloha) Margit Cserkó, kontrolórka obce navrhla schváliť rozpočet obce na rok 2020.

### **Uznesenie č. 2020/II/1**

OZ v Trsticiach **schválilo** rozpočet obce Trstice na kalendárny rok 2020, ktorý bol vyvesený na úradnej tabuli obce aj na webovom stránke obce pre verejnosť. /viď. [www.trstice.sk/](http://www.trstice.sk/)

#### **Hlasovanie:**

počet poslancov:	11
počet prítomných:	11
z toho za:	11
proti	0
zdržalo sa:	0
nehlasoval:	0

## **6. Schválenie občianskych žiadostí**

### **1. žiadosť – Szilveszter Bartos, Trstice**

#### **Uznesenie č. 2020/II/2**

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach na základe návrhu Stavebnej komisie **neschválilo** žiadosť Silvestra Bartosa, bytom Trstice č. , predaj pozemku na parc.č. 689, ktorý je vo vlastníctve obce Trstice (vodná plocha – „Forró”). Žiadateľ pozemok môže naďalej používať, ale je zakázané tento pozemok nanosiť, alebo zastavať.

#### **Hlasovanie:**

počet poslancov:	11
počet prítomných:	11
z toho za:	11
proti	0
zdržalo sa:	0
nehlasoval:	0

## 2. žiadosť – Dezider Nagy a manželka Valéria, Trstice

### Uznesenie č. 2020/II/3

OZ v Trsticiach na základe návrhu Stavebnej komisie:

**p r e r o k o v a l o** Žiadosť o kúpu pozemku zo dňa 13.01.2020 (ďalej len ako „Žiadosť“), a to žiadateľov: Dezider Nagy, nar. .... bytom Trstice č. ... a manželka Valéria Nagyová, rod. ...., nar. ...., bytom Trstice č. ... (ďalej len ako „Žiadatelia“),

**OZ s c h v á l i l o** predat' majetok obce Trstice, ktorý je presne vymedzený v Žiadosti: parc. číslo: 696/121 o výmere 6 m<sup>2</sup> a parc.č. 696/122 o výmere 113 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že odpredávaný pozemok tvorí neoddeliteľný celok nadobúdateľov s RD.

OZ **schválilo** aj predajnú cenu: do 100 m<sup>2</sup> – 1 €/m<sup>2</sup>, nad 100 m<sup>2</sup> – 2 €/m<sup>2</sup> **Spolu: 100 m<sup>2</sup> x 1 € + 19 m<sup>2</sup> x 2 € = 138 €** ako aj to, že všetky náklady spojené s prepisom hradí žiadateľ. Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti zo dňa 13.01.2020 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. je prílohou tohto **uznesenia č. 2020/II/3**. Žiadosť o kúpu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. boli schválené viac ako trojpäťtinovou väčšinou na OZ dňa **12.02.2020**,

### Hlasovanie:

počet poslancov:	11
počet prítomných:	11
z toho za:	11
proti	0
zdržalo sa:	0
nehlasoval:	0

## 3. žiadosť – Róbert Nagy, Trstice

### Uznesenie č. 2020/II/4

OZ v Trsticiach na základe návrhu Stavebnej komisie:

**p r e r o k o v a l o** Žiadosť o kúpu pozemku zo dňa 13.01.2020 (ďalej len ako „Žiadosť“), a to žiadateľa: Róbert Nagy, nar. ...., bytom Trstice č. ... (ďalej len ako „Žiadateľ“),

**OZ s c h v á l i l o** predat' majetok obce Trstice, ktorý je presne vymedzený v Žiadosti: parc. číslo: 696/123 o výmere 42 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že podľa geodetického zamerania žiadateľ



má ohradený predmetný pozemok.

OZ **schválilo** aj predajnú cenu: do 100 m<sup>2</sup> – 1 €/m<sup>2</sup>, **Spolu: 42 m<sup>2</sup> x 1 € = 42 €** ako aj to, že všetky náklady spojené s prepisom hradí žiadateľ. Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti zo dňa 13.01.2020 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. je prílohou tohto **uznesenia č. 2020/II/4**.

Žiadosť o kúpu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. boli schválené viac ako trojpäťninovou väčšinou na OZ dňa **12.02.2020**,

#### **Hlasovanie:**

počet poslancov:	11
počet prítomných:	11
z toho za:	11
proti	0
zdržalo sa:	0
nehlasoval:	0.

#### **4. žiadosť – Tibor Keszi a manželka Henrietta, Trstice**

##### **Uznesenie č. 2020/II/5**

OZ v Trsticiach na základe návrhu Stavebnej komisie:

**p r e r o k o v a l o** Žiadosť o kúpu pozemku zo dňa 28.01.2020 (ďalej len ako „Žiadosť“), a to žiadateľov: Tibor Keszi, nar. ...., bytom Trstice č. .... a manželka Henrietta Kesziová, rod. ...., nar. ...., bytom Trstice č. .... (ďalej len ako „Žiadatelia“),

**OZ s c h v á l i l o** predat' majetok obce Trstice, ktorý je presne vymedzený v Žiadosti:

parc. číslo: 2350/104 o výmere 7 m<sup>2</sup>

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že podľa geodetického zamerania žiadateľ má ohradený predmetný pozemok.

OZ **schválilo** aj predajnú cenu: do 100 m<sup>2</sup> – 1 €/m<sup>2</sup>, **Spolu: 7 m<sup>2</sup> x 1 € = 7 €** ako aj to, že všetky náklady spojené s prepisom hradí žiadateľ. Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti zo dňa 28.01.2020 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. je prílohou tohto **uznesenia č. 2020/II/5**.

Žiadosť o kúpu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. boli schválené viac ako trojpäťninovou väčšinou na OZ dňa **12.02.2020**.

### **Hlasovanie:**

počet poslancov:	11
počet prítomných:	11
z toho za:	11
proti	0
zdržalo sa:	0
nehlasoval:	0

## **5. žiadosť – Attila Szarka, Trstice**

### **Uznesenie č. 2020/II/6**

- ❖ **p r e r o k o v a l o** Žiadosť o odkúpenie pozemku zo dňa 06.02.2020 (ďalej len ako „Žiadosť“), a to žiadateľa Attilu Szarka, trvale bytom 925 42 Trstice (ďalej len ako „Žiadateľ“),
  
- ❖ **s c h v á l i l o** na základe odporúčania Stavebnej komisie obce predaj pozemku vo vlastníctve obce Trstice Žiadateľovi, a to:
  - pozemku parcely registra „C“ parc. č. 696/125 zastavané plochy a nádvoria o výmere 168 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu vo výške 3.360,- EUR (slovom tritisícristošesťdesiat eur) (ďalej len ako „Pozemok 1“).

Kúpna cena za vyššie uvedenú nehnuteľnosť (Pozemok 1) bola stanovená Stavebnou komisiou obce a Obecného zastupiteľstva obce Trstice. Vyššie uvedený Pozemok 1 vznikol rozdelením pôvodného pozemku parcely registra „E“ parc. č. 696/3, a to na základe Geometrického plánu č. 19/2020, vyhotovený dňa 17.1.2020 Ing. Katarínou Szomolaiovou, ul. B. Balogha 3006/2, 924 01 Galanta, úradne overený dňa 23.01.2020 Ing. Katalin Menyhárt. Predaj Pozemku 1 bolo schválené obecným zastupiteľstvom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to viac ako trojpäťtinovou väčšinou. Dôvody hodného osobitného zreteľa spočívajú v danom prípade v tom, že ide o odpredaj pozemku, ktorú obec Trstice dlhodobo nevyužíva, pričom Pozemok 1 sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľnosti (rodinného domu) vo vlastníctve Žiadateľa, a to medzi rodinným domom vo vlastníctve Žiadateľa a cestnou komunikáciou vo vlastníctve obce. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je taktiež skutočnosť, že postupom podľa § 9 ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. by vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou prevádzaného majetku.

- ❖ **s c h v á l i l o** na základe odporúčania Stavebnej komisie obce kúpu pozemku vo vlastníctve Žiadateľa, a to
  - pozemku parcely registra „C“ parc. č. 696/126 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu vo výške 80,- EUR (slovom osemdesiat eur) (ďalej len ako „Pozemok 2“).

Kúpna cena za vyššie uvedenú nehnuteľnosť (Pozemok 2) bola stanovená Stavebnou komisiou obce a Obecného zastupiteľstva obce Trstice, s ktorou Žiadateľ súhlasil. Vyššie uvedený Pozemok 2 vznikol rozdelením pôvodného pozemku parcely registra „C“ parc. č. 696/39, a to na základe Geometrického plánu č. 19/2020, vyhotovený dňa 17.1.2020 Ing. Katarínou Szomolaiovou, ul. B. Balogha 3006/2, 924 01 Galanta, úradne overený dňa 23.01.2020 Ing. Katalin Menyhárt.

- ❖ Žiadosť o odkúpenie pozemku zo dňa 06.02.2020 bolo z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. schválené viac ako trojpäťtinovou väčšinou na OZ dňa 12.02.2020, počet poslancov 11, počet prítomných 11 z toho za 11, proti 0, zdržalo sa 0.

## **6. žiadosť – Jozef Gombos a manželka, Trstice**

### **Uznesenie č. 2020/II/7**

OZ v Trsticiach na základe návrhu Stavebnej komisie:

**p r e r o k o v a l o** Žiadosť o kúpu pozemku zo dňa 05.02.2020 (ďalej len ako „Žiadosť“), a to žiadateľov: Jozef Gombos, nar. ...., bytom Trstice č. .... a manželka Marta Gombosová, rod. ...., nar....., bytom Trstice č. .... (ďalej len ako „Žiadatelia“),

**OZ s c h v á l i l o** predat' majetok obce Trstice, ktorý je presne vymedzený v Žiadosti: parc. číslo: 696/127 o výmere 73 m<sup>2</sup>,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že odpredávaný pozemok už dlhé roky používajú žiadatelia a majú na tom státie pre autá a zeleň.

OZ **schválilo** aj predajnú cenu: do 100 m<sup>2</sup> – 1 €/m<sup>2</sup>. **Spolu: 73 m<sup>2</sup> x 1 € = 73 €**, ako aj to, že všetky náklady spojené s prepisom hradí žiadateľ. Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti zo dňa 05.02.2020 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. je prílohou tohto **uznesenia č. 2020/II/7**.

Žiadosť o kúpu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. boli schválené viac ako trojpäťtinovou väčšinou na OZ dňa **12.02.2020**,

### **Hlasovanie:**

počet poslancov:	11
počet prítomných:	11
z toho za:	11
proti	0
zdržalo sa:	0
nehlasoval:	0

## 7. žiadosť – Ladislav Molnár a manželka Edita, Trstice

### Uznesenie č. 2020/II/8

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach na základe návrhu Stavebnej komisie **s c h v á l i l o** záujem o predaj pozemku pre žiadateľov Ladislav Molnár a manželka Edita, bytom Trstice, ale záujemcovia si musia dať vyhotoviť geometrický plán, aby bolo jasné akú rozlohu má pozemok a o ktorý pozemok ide.

#### Hlasovanie:

počet poslancov:	11
počet prítomných:	11
z toho za:	11
proti	0
zdržalo sa:	0
nehlasoval:	0

## 8. žiadosť – 4H s.r.o., Bratislava

### Uznesenie č. 2020/II/9

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach

**s c h v á l i l o** žiadosť o zriadenie vecného bremena na celú plochu bezodplatne na právo uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia podľa PD IBV Sever Trstice) nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trstice, obec Trstice, okres Galanta, zapísané v katastri nehnuteľností na **LV č. 1551** ako:

**pozemok** parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu pod

parc. č. 1034/57 – zastavaná plocha a nádvorie

parc.č. 1034/70 – ostatná plocha

parc.č. 1034/88 – záhrada

parc.č. 1034/105 – záhrada

parc.č. 1441/10 – ostatná plocha

parc.č. 1613 – zastavaná plocha a nádvorie

a **pozemok** parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu pod

parc.č. E 1608 – orná pôda

a to v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zapísanej do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B.

Bezodplatné zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti bolo schválené viac ako trojpätinovou väčšinou na OZ dňa 12.02.2020

#### Hlasovanie:

počet poslancov:	11
počet prítomných:	11
z toho za:	11
proti	0
zdržalo sa:	0
nehlasoval:	0

## 9. žiadosť – PÁLENICA SÁNDOR, Trstice 1123

### Uznesenie č. 2020/II/10

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach

**s c h v á l i l o** žiadosť na zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby bezodplatne na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trstice, obec Trstice, okres Galanta, zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 1551 ako:

**pozemok** parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu pod parc. č. 2662/2 orná pôda a parc. č. 2662/42 – orná pôda ,  
a to v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zapísanej do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B za účelom vybudovania nového vedenia NN (nízkeho napätia),

**s c h v á l i l o** odpredaj pozemku – novovytvorenej parcely č. 2662/95 o rozlohe 46 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu vo výške 100,- EUR (slovom sto eur) do vlastníctva spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B. Odpredaj pozemku - novovytvorenej parcely - bolo schválené obecným zastupiteľstvom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že kupujúci vybuduje na pozemku novú trafostanicu, ktorá má nahradiť existujúcu trafostanicu.

Bezodplatné zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti a odpredaj pozemku pre ZSE bolo schválené viac ako trojpäťtinovou väčšinou na OZ dňa 12.02.2020,

#### **Hlasovanie:**

počet poslancov:	11
počet prítomných:	11
z toho za:	11
proti	0
zdržalo sa:	0
nehlasoval:	0

## 10. žiadosť – ROUTE 561 s.r.o.

### Uznesenie č. 2020/II/11

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach

**s c h v á l i l o** žiadosť o doplnenie súhlasu na zriadenie vecného bremena bezodplatne na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trstice, obec Trstice, okres Galanta, zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 1551 ako:

**pozemok** parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu pod parc. č. 4798/49 záhrada o výmere 720 m<sup>2</sup>;

a to v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zapísanej do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B a to bezodplatne, kde bude vybudované nové vedenia NN (nízkeho napätia), z dôvodu, že táto parcela je dotknutá.

Bezodplatné zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti bolo schválené viac ako trojpätinovou väčšinou na OZ dňa 12.02.2020,

#### **Hlasovanie:**

počet poslancov:	11
počet prítomných:	11
z toho za:	11
proti	0
zdržalo sa:	0
nehlasoval:	0

Ing. Róbert Lukács oboznámil prítomných o plánovaných zmenách cien pri vysporiadaní pozemkov. Plánuje sa prijatie nového VZN v súvislosti s predajom pozemkov. Kým obec musí kupovať pozemky za trhovú cenu v obci, predáva svoje pozemky za cenu 1 a 2 eurá, čo je neutržateľný stav.

### **7. Schválenie investičného zámeru obce v súvislosti s výstavbou novej ulice**

Za novostavbami NOVUM, ktoré boli postavené firmou 4H, s.r.o. rozparcelované pozemky vo vlastníctve obce v rozlohe o 744 m<sup>2</sup>. Investičný zámer na tento rok predstavuje 150 000,- EUR na vybudovanie technickej infraštruktúry, inžinierskej siete a cesty. Tieto pozemky by sme chceli ponúknuť mladým v obci za účelom výstavby rodinných domov.

Podľa našich plánov k stavebným pozemkom by boli vybudovaná kompletná infraštruktúra s inžinierskymi sieťami, a spolu s asfaltovanou ulicou.

Je o stavebné pozemky obrovský záujem, preto by sme chceli stanoviť konkrétne kritériá, ktoré musí žiadateľ spĺňať, rovnako, ako pri vyhodnotení projektov. Tieto kritériá zatiaľ nie sú stanovené, ale každé jedno kritérium bude sledovať cieľ, aby sa mladým rodinám z Trstíc sa pomohlo. Napr. aby žiadatelia boli mladí, alebo rodiny s deťmi. Aby nedisponovali s druhým stavebným pozemkom na území obce. Chceli by sme sa vyhnúť tomu, aby sa obchodovalo s pozemkami, preto do 5 rokov by sa pozemok nemohol predávať. Pozemky by sa nemali dať zväčšiť spojením dvoch parciel. Pravdepodobne do 2 rokov by sa malo začať so stavebnými prácami (stavebné povolenie).

Zatiaľ máme cca. 30 žiadostí. Cena stavebných pozemkov sa bude odvíjať od ceny prác, ktoré musí obec vynaložiť za vybudovanie infraštruktúry. Pri plnení kritérií by sa malo vytvoriť nejaké poradie žiadateľov. Ak bude viac záujemcov, ktorí majú rovnako splnené kritériá dôjde k losovaniu. Tento postup zatiaľ nie je do kameňa vytesaný, môže sa meniť a hlavne by mali byť konzultované s právnikmi, či spĺňajú zákonný postup v zmysle zákona o nakladaní s majetkom obce.

### **Uznesenie č. 2020/II/12**

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach

**s c h v á l i l o** investičný zámer obce na vybudovanie technickej infraštruktúry na parcele č.: 1034/70 vedľa parciel č.: 1034/80, 81, 82, 83, 84, 85, 86 a 1034/88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95 vo výške 150 000,- EUR na základe výsledkov verejného obstarávania.

#### **Hlasovanie:**

počet poslancov:	11
počet prítomných:	11
z toho za:	11
proti	0
zdržalo sa:	0
nehlasoval:	0

## **8. Kúpa stavebného pozemku**

Starostka obce Mgr. Eva Kaczová oznámila prítomným, že časť Materskej školy z vyučovacím jazykom slovenským sa nachádza na pozemkoch súkromných vlastníkov. Majitelia Jozef Horváth a Laurinec Győri boli oslovení, či sú ochotní dotknuté pozemky predať obci a to v sume 20 € za m<sup>2</sup>. Bez odpredaja pozemku nie je možné škôlku s vyučovacím jazykom slovenským rozvíjať a budovať.

### **Uznesenie č. 2020/II/13**

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach

**s c h v á l i l o** kúpu pozemku pod parc.č.: 583 o rozlohe 42 m<sup>2</sup> v hodnote 20 € za m<sup>2</sup>. Spolu: 840 €. Tento pozemok je momentálne vo vlastníctve p. Laurinca Győriho a Tímei Tóth.

#### **Hlasovanie:**

počet poslancov:	11
počet prítomných:	11
z toho za:	11
proti	0
zdržalo sa:	0
nehlasoval:	0

## Uznesenie č. 2020/II/14

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach

**s c h v á l i l o kúpu** pozemku pod parc.č.: 581/1 o rozlohe 605 m<sup>2</sup> a parc. č. 585/2 o rozlohe 94 m<sup>2</sup>, v hodnote 20 € za m<sup>2</sup>. Spolu: 699 m<sup>2</sup> x 20 € = 13 980 €. Tento pozemok je momentálne vo vlastníctve p. Jozefa Horvátha a manželky Márii Horváthovej.

### Hlasovanie:

počet poslancov:	11
počet prítomných:	11
z toho za:	11
proti	0
zdržalo sa:	0
nehlasoval:	0

## **9. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Trstice za rok 2019**

Margit Cserkó, kontrolórka obce referovala prítomným o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za minulý rok – 2019 (viď príloha).

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach

**b e r i e n a v e d o m i e** správu hlavného kontrolóra obce.

## **10. Diskusia**

Mgr. Kaczová: Chcela by som sa vrátiť späť k rozpočtu obce, v roku 2019 bolo vyčlenených 50 000,- EUR na asfaltovanie našich ciest v obci. Videli sme, že z tejto sumy dokážeme opraviť jeden dlhší úsek cesty, nič viac. Preto sme zvýšili túto sumu na 80 000,- EUR tento rok, aby sme dokázali opraviť dlhší a širší úsek, než minulý rok.

Plánované sú opravy týchto úsekov:

1. Od benzínovej pumpy po lesníctvo
2. Od farského úradu po dom Simigovích
3. Ulice dolného radu – vyriešime vodozádržné opatrenia na tomto úseku a budúci rok budeme celú ulicu asfaltovať.

Alena Petrovicsová: ďakujem obecnému zastupiteľstvu za zámer rozvíjať škôlku s vyučovacím jazykom slovenským.

Kovács G: Prečo mladí nemôžu zameniť ornú pôdu v novejulilci rovnako, ako to robia podnikatelia v podnikateľskej zóne?



Ing. Lukács R.: záměna opřej půdy bola schválená pre podnikateľov, ktorí idú rozvíjať ekonomickú aktivitu obce.

Mgr. Kaczová: Nakoľko sme začali s tým, že cena pozemkov sa bude odvíjať od ceny vybudovania infraštruktúry a obec bude túto investovanú cenu pýtať naspäť, aký by to mal zmysel? V podstate mladí nebudú kupovať pozemok, ale zaplatia za inžinierske siete a cestu. Toto by jednotlivci nevedeli zabezpečiť samostatne.

Mgr. Gányi Zs.: Ešte dodám, že v podnikateľskej zóne infraštruktúru vyhotovujú samotní podnikatelia a následne nimi vybudované cesty vrátia späť do majetku obce.

Kovács G.: Budovu, ktorú som kúpil pred tromi rokmi dostanem už konečne?

Mgr. Kaczová: Tá budova bola predaná v rozpore so zákonom o nakladaní s majetkom obce, preto katastrálny úrad neprepísal na nového majiteľa. Toto však dobre vieš aj ty. Teraz riešenie hľadajú naši právnici, ako z tejto nezákonnej situácie von.

Bartalos T.: Nedalo by sa zakryť žumpu na ČOV? Ten smrad je hrozny, nedá sa vydržať.

Ing. Lukács R.: Zakryť sa to nedá, lebo hrozí nebezpečenstvo výbuchu, nakoľko sa tam produkujú výbušné plyny. Nakoľko naša kanalizácia nebola podľa plánov a dobre vybudovaná, veď steká tam podzemná voda, dažďová voda a pod. ČOV-ka naša nestíha zaťaženie. Vybudovanie novej ČOV by stálo cca. 1 milión eur. Minulý rok sme na rekonštrukciu dali 170 000,- EUR. Priebežne sa snažíme zefektívniť prácu na ČOV, avšak je už zastaraná a neefektívna.

Mgr. Deák: Ak by sme tých 170 000 € neinvestovali do ČOV, teraz by sme už nemali zle fungujúcu ČOV, ale mali by sme vôbec nefungujúcu ČOV. Druhá vec je, koľkí v tej ulici a okolo vypúšťajú splašky na záhradu a okolité orné pôdy...

## **11. Záver**

Mgr. Eva Kaczová, starostka obce poďakovala všetkým prítomným a zasadnutie OZ ukončila.